

**26212 Ausbildung zum Wertermittler für Baulichkeiten**  
**21.09. - 30.11.2026**

**Programm**

**Referent: Holger Fritz**

<b>1. Stunde</b>	<b>Montag, 21.09.2026</b> <i>Begrüßung</i> <i>Allgemeine Hinweise zum Lehrgangsablauf</i> Einführung in den Lehrstoff Grundlagen der Wertermittlungstätigkeit Die Vorgaben des Gesetzes, des Senates und der Verträge Vermessung und Berechnung überdachter Baulichkeiten Lageplan und Bauskizze und Kombination Ausgabe 1. Übung per E-Mail
<b>2. Stunde</b>	<b>Montag, 28.09.2026</b> <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 1. Stunde</i> Bebaute und überdachte Fläche Massenermittlung verschiedener Bauformen Abwassersammelbehälter und Kanalisationsanschluss im Lageplan Anforderungen an die Baubeschreibung Ermittlung der Abriss- und Beseitigungskosten Ausgabe 1. Hausaufgabe
<b>3. Stunde</b>	<b>Montag, 05.10.2026</b> <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 2. Stunde</i> Abgabe 1. Hausaufgabe Vorgehensweise auf der Parzelle Hauptkennziffern, NHK- und Grundwert Die Restnutzungsdauer Alterswertminderung Ermittlung des Grundwertes für Nebenanlagen Ausgabe 2. Hausaufgabe
<b>4. Stunde</b>	<b>Samstag, 10.10.2026 - 10:00 Uhr, 11:00 Uhr, 12:00 Uhr</b> Vorortaufnahme einer Wertermittlung 2. Übung - Aufnahme einer Wertermittlung auf einer Parzelle
<b>5. Stunde</b>	<b>Montag, 12.10.2026</b> <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 3. Stunde</i> Abgabe 2. Hausaufgabe 1. Gesamtwertermittlung Pächter Rose und 2. Übung Besprechung 1. Hausaufgabe      Ausgabe 3. Hausaufgabe; Ausarbeitung 2. Übung Gesamtwertermittlung per E-Mail
<b>6. Stunde</b>	<b>Montag, 02.11.2026</b> Besprechung 2. Übung / Gesamtwertermittlung Besprechung 2. Hausaufgabe      Abgabe 3. Hausaufgabe
<b>7. Stunde</b>	<b>Montag, 09.11.2026</b> Besprechung 3. Hausaufgabe und Prüfungsvorbereitung
<b>8. Stunde</b>	<b>Samstag, 14.11.2026 - 10:00 Uhr, 11:00 Uhr, 12:00 Uhr</b> Praktische Prüfung
<b>9. Stunde</b>	<b>Montag, 30.11.2026</b> Besprechung der praktischen Prüfung Abschlussbesprechung Übergabe der Urkunden